

Triomf van ketensamenwerking

Een passief gebouwde galerijflat aub! Dat was zo'n beetje de opdracht van De Woonplaats in Enschede aan aannemer BAM. Die wist daar wel raad mee en zo kwam de keten in beweging. Ook wat betreft deuren en hang- en sluitwerk is er ketensamenwerking toegepast in dit passiefproject. Kegro deed de deuren, Themans met zijn merk S2 safe & secure het hang- en sluitwerk.

Woningcorporatie De Woonplaats kwam via ontwikkelaar AM bij bouwver BAM terecht met de vraag voor een passief gebouwde galerijflat. Maarten Brandjes van De Woonplaats vindt dat zij zich goed van hun taak gekwet hebben als het gaat om de uitdagingen van passief bouwen. "Ze hebben alles uit de kast gehaald en open kaart gespeeld. De samenwerking was erg prettig. We hebben ook al vaker met ze gewerkt."

Uitdagingen

Bennie Gortemaker van BAM schetst kort de uitdagingen voor de bouw. "Het is een hoogwaardig geïsoleerd gebouw. Dat kwam in dit project onder meer tot uiting in de kierafdichtingen, de luchtdichtheid maar dus ook wat deuren betrof moesten we een oplossing hebben. En dan het liefst een die nog beter zou presteren dan in het bestek was opgenomen. Zo kwamen we bij de Kega Pro+ deur, een deur van 74 millimeter dik met een U-waarde van .67." Op die manier creëerde BAM een hogere waarde dan vooraf was afgesproken. "Kegro was de enige die op dat moment aan onze eisen kon voldoen. Bovendien doen we al jaren zaken met Kegro."

Ruimte winnen

Kegro kende niet alleen uitdagingen op prestatiegebied van zijn deuren, maar er was ook een logistieke puzzel op te lossen, zo vertelt Henk Breel. "Het betreft hier een galerijflat, wat betekent dat er ook wisseldeuren nodig zijn omdat de definitieve deuren er pas op het eind worden in gehangen. Twee keer hangen dus." Bovendien worden deuren steeds dikker, isoleren ze beter en worden ze ook zwaarder. "Dat zorgde onder meer voor een nieuwe manier van verpakking en transport naar de bouw toe."

Wat er uiteindelijk in komt te hangen, is de Kega Pro+ deur. "De U-waarde is 0,67, onder meer door een uitstekende kierdichting. Door die deur te gebruiken win je daarmee, omdat de U-waarde van de totale bouw op 1,05 zit. Dan heb je meer ruimte op andere punten." Die prestaties en maatregelen die ervoor getroffen zijn in de deur, betekenen overigens niet dat de architect maar keuze heeft uit één design. "Er zijn mogelijkheden te over wat betreft de afwerking."

Integrale benadering

Een deur behoeft uiteraard ook hang- en sluitwerk, waarvoor Kegro bij Themans terecht kon. "Themans is een oude bekende, we ontwikkelen



samen en hun S2 safe & secure-hang- en sluitwerk past uitstekend in dit project. Bovendien weet Themans als een van de weinige bedrijven klantspecifieke oplossingen vrij snel in de markt krijgen. Ze schakelen erg snel, wat hen onderscheidt van andere bedrijven."

Themans schakelt niet alleen snel, maar heeft ook nog eens een helikopterview. Zo zijn de oplossingen voor het project in Enschede gevonden door de verschillende ketenelementen met elkaar te verbinden, zegt Toine Vogels. "Dat doen we eigenlijk in elk project telkens opnieuw. We benaderen alles vanuit de problematiek van het element: de combinatie van deur, kozijn en hang- en sluitwerk."

Luchtdicht zonder koudebrug

Voor dit project, het passiefhuis, waren de speciale aandachtspunten de isolatiewaarde, luchtdichtheid, en koudebrugonderbreking." In samenwerking met Kegro en de kozijnenbouwer rolde vanuit die optiek een mooie totaaloplossing. "Het scharnier moest geschikt zijn voor opdekdetails. De kaderafdichtingen lopen er ononderbroken doorheen. Bovendien is het te verstellen, ook qua aandruk, zodat daarmee de luchtdichtheid verbetert. Ook is het draagvermogen veel beter vanwege de dikte van de deuren." Voor het slot heeft Themans het speciaal voor het Kegro All Inclusive (KAI) ontwikkelde krukbediende meerpuntsvergrendeling toegepast en aan de buiten- en binnenkant een halve cilinder toegepast met koudebrugonderbreking. "Het klimaat binnen en buiten staat dus niet met elkaar in verbinding", aldus Vogels. De koudebrugonderbreking komt tot slot ook terug in het veiligheidsbeslag. "Normaal lopen de schroeven aan één stuk van binnen naar buiten. Wij hebben een oplossing bedacht waarbij de bevestiging aan de buitenkant los staat van die aan de binnenkant. Geen koudebrug dus. Bovendien passen we speciale pakkingen toe waardoor de kieren helemaal luchtdicht en dus isolatieverhogend werken."

Deze ingenieuze totaaloplossing van Themans is overigens niet alleen hout op hout toe te passen, maar ook hout op aluminium en hout op kunststof.